

**BIJLAGE 2 : PROGRAMMA HUISVESTING KIEKMURE**  
**-uitbreiding 2500m2 (incl CJG)**

ruimte.nr.	(gewenste) netto vloeroppervlak	Nuttig Oppervlak*	programma/functie	bezetting	bijzonderheden	organisatie
------------	---------------------------------	-------------------	-------------------	-----------	----------------	-------------

(\*jexcl bergingen/opslag)

versie maandag 14 juni 2021

**KIEKMURE (BESTAAND)**

BEGANE GROND			BVO 908 m2	ingemeten vanaf tekening		
MFA 0.01	14,4 m2				entree	MFC Harderwijk
MFA 0.02	190 m2	190 m2	40 pers.		komt te vervallen en wordt bij het wijkcentrum getrokken	MFC Harderwijk
MFA 0.03	32 m2		10 pers.		inclusief bar	MFC Harderwijk
MFA 0.04	15,5 m2	15,5 m2	2 pers.		flexruimte	MFC Harderwijk
MFA 0.05	20,9 m2				berging / installatie	MFC Harderwijk
MFA 0.06	104,9 m2	104,9 m2	70 pers.		zaal A	MFC Harderwijk
MFA 0.07	93,8 m2	93,8 m2	70 pers.		zaal B	MFC Harderwijk
MFA 0.08	83,2 m2	83,2 m2	30 pers.		zaal C	MFC Harderwijk
MFA 0.09	100,9 m2	100,9 m2	15 pers.		kantoor	MFC Harderwijk
MFA 0.10	23,3 m2	23,3 m2	0 pers.		keuken	MFC Harderwijk
MFA 0.11	13,5 m2	13,5 m2	0 pers.		spoelkeuken	MFC Harderwijk
MFA 0.12	39,2 m2	39,2 m2	0 pers.		berging keuken	MFC Harderwijk
MFA 0.13	18,6 m2				techniek + berging	MFC Harderwijk
MFA 0.14	3,9 m2	3,9 m2			toilet - miva	MFC Harderwijk
MFA 0.15	9,5 m2	9,5 m2			toilet - heren	MFC Harderwijk
MFA 0.16	11,5 m2	11,5 m2			toilet - dames	MFC Harderwijk
MFA 0.17	3,6 m2	3,6 m2			toilet - personeel	MFC Harderwijk
MFA 0.18	1,6 m2				werkkast	MFC Harderwijk
MFA 0.19	2,7 m2				lift	MFC Harderwijk
MFA 0.20	8,9 m2				berging	MFC Harderwijk
	13,2 m2				emballage	MFC Harderwijk
MFA 0.22	4,3 m2				techniek	MFC Harderwijk
VERDIEPING			BVO 595 m2	ingemeten vanaf tekening		
MFA 1.00			0 pers.		flexruimte	MFC Harderwijk
MFA 1.01	21,3 m2	21,3 m2	10 pers.		flexruimte	MFC Harderwijk
MFA 1.02	125,6 m2	125,6 m2	20 pers.		dansstudio	Esther
MFA 1.03	12,5 m2	12,5 m2	0 pers.		wachtruimte dansstudio	Esther
MFA 1.04	8,7 m2	8,7 m2	0 pers.		kleed-/doucheruimte	Esther
MFA 1.05	37,6 m2	37,6 m2	12 pers.		vergaderruimte 1	MFC Harderwijk
MFA 1.06	0 m2		-		-	MFC Harderwijk
MFA 1.07	28,1 m2	28,1 m2	10 pers.		vergaderruimte 2	MFC Harderwijk
MFA 1.08	47,9 m2	47,9 m2	15 pers.		vergaderruimte 3	MFC Harderwijk
MFA 1.09	42,3 m2	42,3 m2	15 pers.		vergaderruimte 4	MFC Harderwijk
MFA 1.10	20,5 m2	20,5 m2	6 pers.		kantoorruimte	MFC Harderwijk
MFA 1.11	12,9 m2				berging	MFC Harderwijk
MFA 1.12	7 m2	7 m2			toilet - dames	MFC Harderwijk
MFA 1.13	7 m2	7 m2			toilet - heren	MFC Harderwijk
MFA 1.14	3,9 m2	3,9 m2			toilet - miva	MFC Harderwijk
MFA 1.15	1,4 m2				werkkast	MFC Harderwijk
MFA 1.16	11 m2				techniek	MFC Harderwijk
MFA 1.17	1,8 m2				techniek	MFC Harderwijk
MFA 2-15					rookruimte	MFC Harderwijk

\* 1.198,9 m2 1.055,2 m2 BESTAANDE SITUATIE  
 70,2% verhouding NO / BVO

1.503 m2 BVO

Let op:  
 alle ruimtes die hierboven vermeld staan kunnen in de uitwerking evt worden verplaatst. In dat geval moet het oppervlak en functie gelijkwaardig zijn.

(\*) opgegeven maten zijn ingemeten vanaf de archieftekeningen. Deze kunnen afwijken van de werkelijkheid.

ruimte.nr.	(gewenste) netto vloeroppervlak	Nuttig Oppervlak*	programma/functie	bezetting	bijzonderheden	organisatie
------------	---------------------------------	-------------------	-------------------	-----------	----------------	-------------

(\*jexcl bergingen/opslag)

**MFA - UITBREIDING**

	6 m2	x	6 m2		balie Zorgdat (in zicht entree BG)	Zorgdat
	18 m2	x	18 m2	12 pers.	ruimte wijkvereniging	MFC Harderwijk
0.20	3,1 m2		3,1 m2		berging wijkvereniging	MFC Harderwijk
	25 m2	x	25 m2	48 m2	bergruimte zalen	MFC Harderwijk
					opslag dansschool	MFC Harderwijk
0.02	+ 27 m2	x	27 m2		foyer	MFC Harderwijk
0,03	+ 16 m2		16 m2	15 pers.	zaal F	MFC Harderwijk
0,09	- 35 m2		-35 m2	21 pers.	zaal D (Hans : 65-100 m2/ Lijst PL: 65m2 aanhouden)	MFC Harderwijk
0.10	+ 0 m2	x	0 m2	48 m2	keuken	MFC Harderwijk
					geen uitbreiding tov huidig programma (mail PL 210614 xlsx) evt verplaatsen wel opgenomen	MFC Harderwijk
1.03	+ 10 m2	x	0 m2	22,5 m2	wachtruimte dansstudio	MFC Harderwijk
1.10	+ 7,5 m2		7,5 m2	4 pers.	kantoor beheerder	MFC Harderwijk
	10 m2	x	10 m2		toiletgroep bezoekers - heren (verd)	PG - beheer MFC
	10 m2	x	10 m2		toiletgroep bezoekers - dames (verd)	PG - beheer MFC

**BIJLAGE 2 : PROGRAMMA HUISVESTING KIEKMURE  
-uitbreiding 2500m2 (incl CJG)**

	4 m2	x	4 m2	toilet MIVA + verschoonruimte		geen voorruimte	PG - beheer MFC
--	------	---	------	-------------------------------	--	-----------------	-----------------

101,6 m2 91,6 m2 SUB ZALEN

**POSITIEVE GEZONDHEID - GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN**

GEDEELDE FUNCTIES							
	x		x	wachtkamer	20 pers.	let op : optelling van de wachtruimtes voor organisaties	PG - beheer MFC
	90 m2		90 m2	lunchruimte / geschikt voor interne lezing	45 pers.	(2 m2/pp?) // obv	PG - beheer MFC
	10 m2		10 m2	kitchenette (uitbreid)		koffie / Quooker (thee) / koelkasten/ vaatwasser / magnetron	PG - beheer MFC
	40 m2		40 m2	oefenruimte fysio/cesar/podologie		inschatting (optioneel) // ruimtes naar rato NO ruimtes omslaan	PG - beheer MFC
					104 m2	>>> oppervlakte fysio/cesar/podo ivm verrekening meters per discipline.	
SANITAIR							
	7 m2		7 m2	toiletgroep personeel - heren (2)		met voorruimte	PG - beheer MFC
	7 m2		7 m2	toiletgroep personeel - dames (2)		met voorruimte	PG - beheer MFC
	4 m2		4 m2	doucheruimte incl verkleed - personeel		met voorruimte	PG - beheer MFC
OPSLAG							
	2 m2	*		werkkast medisch			PG - beheer MFC
	2 m2	*		werkkast non-medisch			PG - beheer MFC
	2 m2	*		patchkast verdieping			PG - beheer MFC

164 m2 158 m2 SUB MC - GEMEENSCHAPPELIJK

**HUISARTSENPRAKTIJK COHEN**

	4 m2	*		entree huisartsenpraktijk		balie rechtstreeks verbonden met backoffice	Cohen
	14 m2		14 m2	frontoffice / balie met één gespreksplek	2	2 administratieve werkplekken (7m2 p werkplek)	Cohen
	28 m2		28 m2	backoffice	4	4 administratieve werkplekken (7m2 p werkplek)	Cohen
	14,4 m2		14,4 m2	wachtruimte	12	aanname: 2 stoelen p behandelruimte / 1,2m2 p persoon	Cohen
	22 m2		22 m2			vraag :tussen 20-24m2	Cohen
	22 m2		22 m2	behandelkamer 02 - arts / POH			Cohen
	22 m2		22 m2	behandelkamer 03 - arts / POH			Cohen
	16 m2		16 m2	behandelkamer 04 - arts (universeel)			Cohen
	18 m2		18 m2	behandelkamer 05 - assistent (universeel)		gewenst 16-20 m2	Cohen
	18 m2		18 m2	behandelkamer 06 - icm lab (9m2)		nabijheid/zichtrelatie met balie	Cohen
	24 m2		24 m2	overlegruimte intern (AVG-proof)	12	24 m2 wens 8-12 pers // gerekend 12 personen a 2m2 pp	Cohen
	0 m2	%		lunchruimte	15	30 m2 wens 12-15 pers // gerekend 15 pers	PG - beheer MFC
	4 m2		4 m2	toilet personeel			PG - beheer MFC
	4 m2		4 m2	toilet - bezoekers M/V (bezoekbaar)		aan gang / geen voorruimte	Cohen
	4 m2		4 m2	opslag archief /materialen			Cohen
	2 m2	*		patchkast			Cohen
	2 m2	*		archief-/dossierkast			Cohen
	2 m2	*		werkkast			Cohen

220,4 m2 210,4 m2 SUB HUISARTSEN

**HUISARTSENPRAKTIJK 2 (SOLO)**

	200 m2		200 m2	solopraktijk aanname/ invulling ntb		risico leegstand afgedekt door wethouder	gemeente harderwijk
--	--------	--	--------	-------------------------------------	--	--	---------------------

200 m2 200 m2 SUB HUISARTSEN 2

**ZORGDAT (voorlopig)**

BG							
		-		balie	2 pers.	op de BG nabij de entree	Zorgdat
	4 m2			entree ruimte		incl garderobe	Zorgdat
	10 m2		10 m2	ruimte materialen wijkwerkers		stellingkast met kratten voor materiaal wijkwerkers	Zorgdat
	8 m2		8 m2	spreekkamer 01 - klantcontactpunt	4 pers.	vergader/overleg: 2 m2 p persoon/ bij entree	Zorgdat
	8 m2		8 m2	spreekkamer 02 - klantcontactpunt	4 pers.	vergader/overleg: 2 m2 p persoon/ bij entree	Zorgdat
	24 m2		24 m2	ruimte projectteam / overleg	12 pers.	voor projectteamsessies / projecten met externen etc	Zorgdat
	0 m2	%		lunchruimte / vergaderruimte			PG
	23 m2		23 m2	kantoor + vergaderruimte 8 pers	8 pers.	kantoor Carla / representatief	Zorgdat
	140 m2		140 m2	kantoor (20 werkplekken medewerkers)	20 pers.	(7m2 p werkplek) incl Carla / per 4 werkplekken : aan de gevel met daglicht. Ntb : kantoortuin of traditionele opzet kantoor	Zorgdat
		*		telefoonbooth 01 (1-pers)		onderdeel kantoortuin	Zorgdat
		*		telefoonbooth 02 (1-pers)		onderdeel kantoortuin	Zorgdat
		*		overlegbooth 4 pers (akoestisch gescheiden)		onderdeel kantoortuin	Zorgdat
		*		overlegbooth 4 pers (akoestisch gescheiden)		onderdeel kantoortuin	Zorgdat
	24 m2		24 m2	informele ontmoetingsruimte (Zorgdat)	12 pers.	zitje, bankstel, leestafel / ook voor snelle lunch / kitchenette besloten ivm de-escaleren na gebeurtenissen	Zorgdat
	4 m2		4 m2	kitchenette: koffie / thee / koelkast lunch		onderdeel van ontmoetingsruimte / wel verdekt opgesteld	Zorgdat
	48 m2		48 m2	huiskamer dagbesteding		6x8 meter / kitchenette / prikkelarme omgeving	Zorgdat
	12 m2		12 m2	printerruimte / archief /materialen		afsluitbare ruimte mbt geluid/uitstraling	Zorgdat
	!		40 m2	opslag materialen huttenfeest		laagfrequent gebruik, kan bv in kelder	Zorgdat

**BIJLAGE 2 : PROGRAMMA HUISVESTING KIEKMURE  
-uitbreiding 2500m2 (incl CJG)**

345 m2 301 m2 SUB ZORGDAT

**CENTRUM JEUGD & GEZONDHEID (CJG)**

450 m2	450 m2	kantoor incl 30 werkplekken, spreekkamers en bijeenkomstfunctie	30 pers.	?	Nog niet nader uitgesplitst. Exactie indeling en vraag ntb. kantoor met baliefunctie (2,55 pp/100m2 BVO)	CJG
450 m2	450 m2	SUB CJG				

**OVERIGE SAMENWERKENDE ORGANISATIES PG**

FYSIOTHERAPIE MERINGA OOSTERHOF BLES						
20 m2	20 m2	behandelkamer 01 - fysiotherapie	3 pers.	?	verkleed in de kamer	Fysio MOB
20 m2	20 m2	behandelkamer 02 - fysiotherapie	3 pers.	?	verkleed in de kamer	Fysio MOB
4,8 m2		wachtruimte (zie optelling gem ruimte PG)	4 pers.		aanname: 2 stoelen p behandelruimte / 1,2m2 p persoon	Fysio MOB
17,2 m2	%	oefenruimte			±35m2 / voorwaarde is dat meerdere gebruikers willen delen	PG - beheer MFC
62 m2						
		let op: wensen mbt de buitenruimte!				
OEFEN-/CESA						
20 m2	20 m2	behandelkamer 01 - oefentherapie	3 pers.	?	in ruimte : looplijn ≥ 6m gewenst; 7,5m is ideale lengte*	cesar
16 m2	16 m2	behandelkamer 02 - oefentherapie	3 pers.	?	in ruimte : looplijn ≥ 6m gewenst; 7,5m is ideale lengte	cesar
4,8 m2		wachtruimte (zie optelling gem ruimte PG)	4 pers.		aanname: 2 stoelen p behandelruimte / 1,2m2 p persoon	PG - beheer MFC
15,7 m2	%	oefenruimte			optioneel bespreekbaar	PG - beheer MFC?
56,5 m2						
SUICIDE PREVENTIE CENTRUM (SPC)						
16 m2	16 m2	behandelkamer 01 - werkkamer	3 pers.		prikkelarme omgeving huur: groepsruimte bij Kiekmure ipv in de ruimte	SCP
16 m2	16 m2	behandelkamer 02 - werkkamer	3 pers.		prikkelarme omgeving	SCP
4,8 m2		wachtruimte (zie optelling gem ruimte PG)	4 pers.		aanname: 2 stoelen p behandelruimte / 1,2m2 p persoon	PG - beheer MFC
36,8 m2						
GEWOON BIJZONDER						
16 m2	16 m2	behandelkamer 01 - werkkamer	3 pers.		prikkelarme omgeving	GB
24 m2	24 m2	behandelkamer 02 - werkkamer	3 pers.		prikkelarme omgeving	GB
4,8 m2		wachtruimte (zie optelling gem ruimte PG)	4 pers.		aanname: 2 stoelen p behandelruimte / 1,2m2 p persoon	PG - beheer MFC
44,8 m2						
VOETENCENTRUM WENDER						
16 m2	16 m2	behandelkamer 01	3 pers.			Wender
2,4 m2		wachtruimte (zie optelling gem ruimte PG)	2 pers.		aanname: 2 stoelen p behandelruimte / 1,2m2 p persoon	PG - beheer MFC
7,1 m2	%	oefenruimte			optioneel bespreekbaar	PG - beheer MFC ?
25,5 m2						
VERLOSKUNDIGENPRAKTIJK HARDERWIJK						
20 m2	20 m2	behandelkamer 01 - verloskunde	3 pers.			
2,4 m2		wachtruimte (zie optelling gem ruimte PG)	2 pers.		aanname: 2 stoelen p behandelruimte / 1,2m2 p persoon	PG - beheer MFC
22,4 m2						
FLEXKANTOREN ZORG & WELZIJN						
20 m2	20 m2	unit-flex 01	3 pers.		flexkantoor verhuurbaar per dagdeel	PG - beheer MFC
20 m2	20 m2	unit-flex 02	3 pers.		flexkantoor verhuurbaar per dagdeel	PG - beheer MFC
40 m2	40 m2					

264 m2 SUB OVERIGE SAMENWERKENDE ORGANISATIES PG

1.675 m2 SUB VVO NIEUWBOUW

**TOESLAGEN**

15% 251,3 m2 TOESLAG FNO > BVO : CONSTRUCTIE/GEVEL  
 15% 251,3 m2 TOESLAG FNO > BVO : HOR. VERKEERSRUIMTE  
 5% 83,8 m2 TOESLAG FNO > BVO : BERGRUIMTE/TECHNIEK/ VERT. TRANSPORT

35% 2.261,3 m2 BVO (NO +TOESLAGEN) 74,1%

+ 200 m2 zone / atrium met daglicht tbv koppeling 2 bouwdelen

2.461,3 m2 BVO NIEUWBOUW OBV OPTELLING

verhouding NO/BVO

**BOUWENVELOPPE TBV  
HAALBAARHEIDSTUDIE**

2.500 m2 BVO NIEUWBOUW (TAAKSTELLEND / RICHTGETAL TBV ONTWERP & BUDGET

= 1800m2 (uitgangspunt)  
+ xtra 700m2 CJG